



Gulczewo, 05/09/2026

Burmistrz Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

WNIOSEK

Działając w imieniu mieszkańców wnoszę o zaplanowanie w przyszłorocznym budżecie planu przejęcia gruntów należących do KOWR w miejscowości Gulczewo:

1. przejęcie działek geodezyjnych o nr 46, 47, 48 i 63 położonych w Gulczewie na rzecz Miasta i Gminy Września (drogi dojazdowe do zabudowań);
2. przejęcie działki geodezyjnej o nr 29/5 położonej w Gulczewie na rzecz Miasta i Gminy Września (staw);

UZASADNIENIE

Zgodnie z informacjami zasięgniętymi od Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, istnieje możliwość przejęcia powyższych gruntów, a być może nawet otrzymania wsparcia finansowego, na poprawę stanu w/w gruntów, jednak to Miasto i Gmina Września musi wystąpić z inicjatywą do KOWR OT Poznań, a tym samym wszcząć całą procedurę.

Wskazuję, że „warunki nieodpłatnego przekazania zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2020 poz. 396 z późn. zm.) dopuszczają przekazanie nieruchomości wykorzystywanej jako droga”. To wyłącznie gmina bądź starostwo powiatowe jako jednostki samorządu terytorialnego mogą wystąpić ze skutecznym w myśl obowiązujących przepisów prawa wnioskiem o nieodpłatne przekazanie działek.

W przypadku działki 29/5 na której znajduje się stawek dodatkowo konieczne jest określenie celu publicznego, jednak m.in., podczas rozmowy telefonicznej wskazywano, że nie jest żadnym problemem przekazanie powyższych działek na rzecz Miasta i Gminy Września. Jak wskazał KOWR OT Poznań „W przypadku natomiast działki nr 29/5 obręb Gulczewo konieczne byłoby określenie celu publicznego na jaki dana nieruchomość miałaby być przekazana, aby KOWR OT Poznań mógł rozpocząć procedurę nieodpłatnego przekazania. Stan faktyczny gruntu nie jest bowiem wystarczającą przesłanką.”

Mieszkańcy Sołectwa od lat chcą, by stan prawny dróg dojazdowych, których właścicielem jest KOWR został uregulowany. Dzięki temu mieszkańcy będą spokojni o stan własności drogi dojazdowej oraz o to, że nikt im nie uniemożliwi dojazdu do swojej posesji. Mieszkańcy również będą mogli podejmować decyzję na zebraniach wiejskich, co do ponoszenia



nakładów finansowych na utrzymanie w/w działek. Dodatkowo mieszkańcy będą mieli możliwość stworzenia nowego miejsca rekreacji na działce 29/5 na której znajduje się obecnie staw. Na rewaloryzacji tego terenu mieszkańcy będą mogli przeznaczyć środki z funduszu sołectkiego lub innych zewnętrznych środków pochodzących z dotacji, konkursów itp.

To mając na uwadze, wnoszę jak w *petitum* wniosku. Odpowiedź proszę kierować elektronicznie.

Maciej Słowiński
Sołtys Sołectwa Gulczewo-Gulczewko
Radny Rady Miejskiej we Wrześni
/-/ podpisano elektronicznie